



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

27.11.2024.

Nr.3537

(prot. Nr.46, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lubānas ielā 47, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lubānas ielā 47, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 05.07.2024. (Nr. DMPK-24-1295-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lubānas ielā 47, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 02.07.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lubānas ielā 47, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

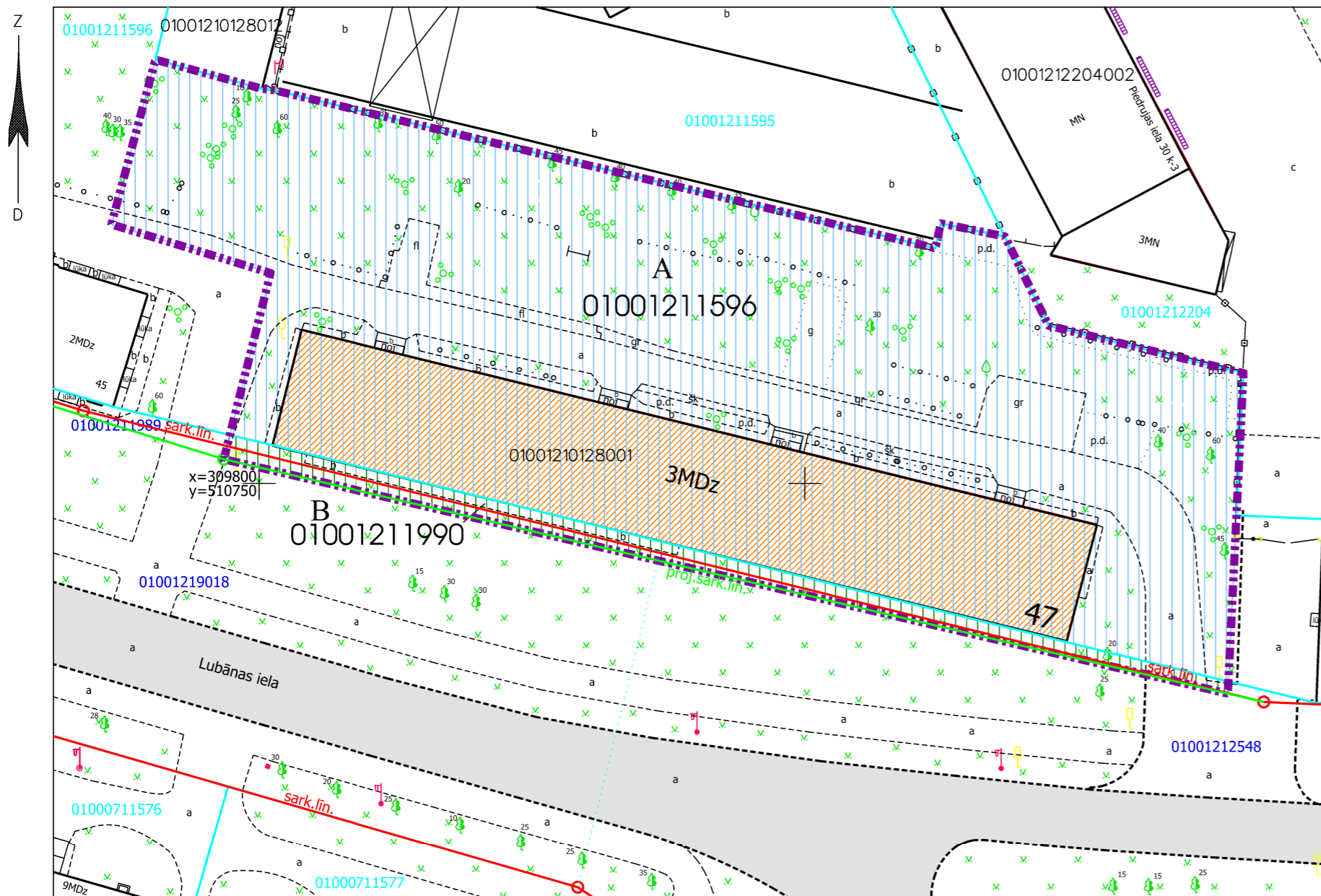
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
LUBĀNAS IELĀ 47, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS



APZĪMĒJUMI:

01001211596 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

proj.sark.līn. Projektētā ielas sarkanā līnija

Iela

01001210128001 Ēkas kadastra apzīmējums

47 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lubānas ielā 47, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 0128 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 621 0280 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 20075.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

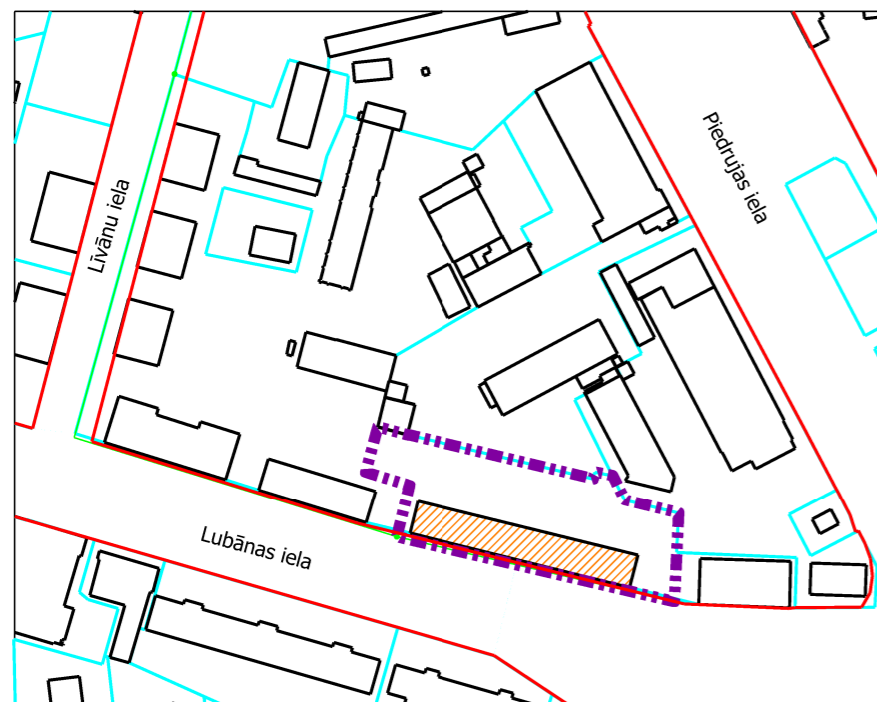
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lubānas ielā 47, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3242 kv.m. Apbūves intensitāte 78% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%); Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 60% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Lubānas ielā 45, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 1596) daļa ar platību ~ 3084 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 6116. Īpašnieki - juridiska persona un fiziskas personas

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1990 ar platību ~ 158 kv.m. Zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekritīga zeme

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Lubānas ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 13.03.2024. vēstule Nr.DA-24-574-dv).

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 21. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Lubānas iela 47, Rīga

Mērogs: 1:500